



# DÜNYA

Kurucusu Nezh DEMİRKENT

EKONOMİ / POLİTİKA

Perşembe, 12 Şubat 2009

## Dolphin Capital'den Antalya'ya 50 milyon Euro'luk yatırım

● Leyla İLHAN - İSTANBUL

Doğu Akdeniz'de gayrimenkul sektörünün önde gelen firmalarından Dolphin Capital, Türkiye'de 50 milyon Euro'luk yatırım yapacak. Türkiye pazarına Meditarra şirketini 2007 Kasım ayında satın alarak giren Dolphin, Antalya'da iki proje gerçekleştirecek.

Önceki gün düzenlenen toplantıyla Dolphin'in Türkiye'deki yatırımları hakkında bilgi veren Meditarra Genel Müdürü Cem Atakan, Dolphin'in Türkiye'de 2009 yılının sonuna kadar 50 milyon Euro yatırım planladığını ve bu yatırımın 35 milyonunun kullanıldığını söyledi. Şu anda Antalya Kalkan'da Lavanta projesinin yapımının sürdürdüğünü kaydeden Atakan, iki faz olarak yapılan projede 190 ünite bulunduğunu belirtti. Her zevke ve ihtiyaca uygun alternatifler sunan Lavanta'da 60 metrekarelik tek

odali Penthouse'lardan, 363 metrekarelik 5 odalı müstakil villalara kadar 11 farklı tip-te ev bulunduğunu ifade eden Atakan, fiyatları 104 bin Euro ile 780 bin Euro arasında değişen projede 33 ünitenin satıldığını kaydetti.

Bugüne kadar satışlarının yüzde 70'inin yabancılar, yüzde 30'unun Türklere yönelik olduğunu anlatan Atakan, "Ancak bu yıldan sonra yüzde 70 Türk, yüzde 30 yabancı olacak" dedi. Cem Atakan, Antalya Port Kundu projesine ise 2010 yılında başlamayı planladıklarını belirtti.

Dolphin'in 75 bin metrekaresi Kalkan'da, 45 bin metrekaresi Kundu'da olmak üzere 120 bin metrekareye sahip olduğunu ifade eden Cem Atakan, "Türkiye'deki arazi diğer ülkelere göre küçük olabilir. Ama yatırım rakamı olarak Türkiye'deki rakam daha yüksek. Diğer ülkelerdeki yatırımlar ise daha çok arsa şeklinde" diye konuştu.



### 65 milyon m<sup>2</sup>'lik araziye sahip

2005 yılında kurulan Dolphin'in, Londra Borsası'na bağlı Alternatif Yatırım Borsası'nda (AIM) işlem gören, en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketi olduğunu söyleyen Dolphin Capital Investors Yatırımcı İlişkiler Koordinatörü Katerina Katopis, Dolphin'in, kuruluşundan bu yana 859 milyon Euro özsermaye fonu oluşturduğunu belirtti. 2.3 milyar Euro'yu aşan mevcut aktiflerle sü-ratli sermaye toplayan şirketlerinin Doğu Akdeniz'deki en büyük sahil

kesimi arazilerine sahip olduğunu kaydeden Katopis, "Dolphin'in şu anda Yunanistan, Kıbrıs, Hırvatistan, Türkiye, Panama ve Dominik Cumhuriyeti'nde süre gelen 15 büyük çaplı proje ve Aristo Developers üzerinden Kıbrıs'ta yürütmekte olduğu 60'tan fazla küçük çaplı tatil evi projesi bulunuyor" dedi. Söz konusu projelerin tamamının 65 milyon metrekarelik alan üzerinde olduğunu kaydeden Katopis, bu arazilerin 48 milyonunun deniz kenarında olduğunu dile getirdi. 2008 krizi sırasında çok şanslı olduklarını dile getiren Katopis, "Çünkü inşaata başlamamıştık. Bu nedenle projeyi yeniden gözden geçirme şansımız oldu. Yeni pazarlıklar ve fiyatlandırma sistemiyle masrafları azalttık. Bu nedenle kriz bize kötü gelmedi" diye konuştu.

